

# FWB FDP Borchen – „Die Freien“ Fraktion im Rat der Gemeinde Borchen

- Antrag -

05.10.2017

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

um das soziale Ortsleben in Alfen zu stärken und zugleich die Standortfaktoren weiter aufzuwerten, stellt die Fraktion „Die Freien“ FWB FDP Borchen folgenden Antrag:

**Die Gemeindeverwaltung wird im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans „Dolskamp“ in Alfen beauftragt,**

- **die rechtlichen Möglichkeiten zur Vorhaltung eines gemeindlichen Grundstücks für einen Gastronomiebetrieb („Schank- und Speisewirtschaft“) in Alfen zu prüfen,**
- **weiterhin zu prüfen, inwieweit ein Verkauf eines solchen gemeindlichen Grundstücks an die bauliche Errichtung einer Gastronomie geknüpft werden kann,**
- **zu prüfen, inwieweit eine Förderung einer solcher Gastronomie durch einen vergünstigten Grundstückspreis erfolgen kann und**
- **ein entsprechendes, für Alfen zentral gelegenes Grundstück in diesem Baugebiet auszuwählen und im Bebauungsplan entsprechend zu berücksichtigen.**

*Begründung:*

Seit der Kündigung des Pachtvertrages des Alfener Hofes vor über 5 Jahren existiert in Alfen keine Speisegastronomie mehr. Für das soziale Ortsleben, zur Stärkung der Standortfaktoren und zur weiteren Identitätsbildung des Ortes ist es äußerst wünschenswert, durch geeignete Rahmenbedingungen die Neuansiedlung einer solchen Gastronomie zu begünstigen.

Das neue Baugebiet ist sehr zentral, gut erreichbar im Ort und zugleich in der Nähe des Almeradwegs gelegen. Durch die frühzeitige Planung einer solchen Gastronomie im Baugebiet kann auch die Akzeptanz der Anwohner erhöht werden. Wiederholt wurde seitens der Bevölkerung der Wunsch nach einer Gastronomie bekräftigt. Auch die wiederholten Initiativen der Parteien und der Gemeinde zeigen, dass der Bedarf weiterhin besteht.

Das neue Baugebiet bietet nicht nur durch die Lage eine einmalige Chance, die entsprechenden positiven Rahmenbedingungen zu schaffen. Viel mehr sind die bisherigen Standorte vergangener Betriebe zurückgebaut und stehen für eine solche Nutzung nicht mehr zur Verfügung. Die Neuschaffung solcher Räume in den bestehenden Wohngebieten ist aufgrund hoher Umbau- und Genehmigungshürden nicht mehr zu erwarten.

Dr. M. Welsing  
Fraktionsvorsitzender

Carsten Koch  
stellv. Fraktionsvorsitzender